

1.2.4. Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ реализации концессионных соглашений в отношении объектов по производству, передаче и распределению электрической энергии, объектов энергоснабжения, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов благоустройства территорий, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения».

Контрольно-счетной палатой Рязанской области завершила экспертно-аналитическое мероприятие, проведенное в соответствии с п. 1.2.4 плана работы на 2024 год.

Предметом экспертно-аналитического мероприятия были концессионные соглашения в отношении объектов ЖКХ (объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), реализуемые на территории Рязанской области.

Концессионные соглашения – механизм привлечения внебюджетных средств для обновления инфраструктуры, в том числе коммунальной. Для муниципальных образований концессия в сфере ЖКХ – это способ модернизировать (реконструировать) изношенные объекты инфраструктуры, при котором значительную долю расходов осуществляет инвестор. При этом высвободившиеся средства возможно направить на дальнейшее социально-экономическое развитие муниципального образования. Правоотношения при реализации данного механизма регулируются в рамках Федерального Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Рязанская область входит в число 15 субъектов Российской Федерации, в которых от 5 % и до 15 % всех объектов ЖКХ переданы в концессию. На долю Рязанской области приходится 5,4 % переданных в концессию объектов ЖКХ. По данным Минэкономразвития России органами местного самоуправления Рязанской области по состоянию на 01.01.2024 было заключено 22 концессионных соглашения в сфере коммунальной инфраструктуры, из которых 3 соглашения уже завершены (прекращено действие соглашения). Общий планируемый объем инвестиций составляет 80,0 млн руб.

По итогам мероприятия установлен ряд несоответствий Закону № 115-ФЗ при заключении и внесении изменений в соглашения, в числе которых отсутствие договоров аренды земельных участков под объектами муниципальной собственности, переданной в рамках концессионных соглашений, отсутствие инвестиционных программ, нарушение способов обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, отсутствие обязательных для включения в соглашения пунктов примерного концессионного соглашения, а также нарушения связанные с исполнением сторонами своих обязательств и при осуществлении контроля концедентами.

По результатам рассмотрения отчета информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлена в Счетную палату Российской Федерации, Рязанскую областную Думу и Губернатору Рязанской области.

Информационные письма о выявленных нарушениях и принятии мер по их устранению направлены в администрацию муниципального образования – Александровский муниципальный район, администрацию муниципального образования – Рыбновский муниципальный район, администрацию муниципального образования – Касимовский муниципальный район, администрацию муниципального образования – Александровское городское поселение Александровского муниципального района, муниципальное образование – Рязанский муниципальный округ, муниципальное образование – Шацкое городское поселение Шацкого муниципального района.