

На заседании коллегии Контрольно-счетной палаты Рязанской области рассмотрен отчет о результатах контрольного мероприятия *"Проверка целевого и эффективного использования средств областного бюджета, выделенных в 2013 году на реализацию долгосрочной целевой программы "Развитие малоэтажного жилищного строительства с учетом комплексного развития территорий, обеспечения жильем отдельных категорий граждан и молодежи в 2012-2020 годах"*.

Спрос на малоэтажное строительство растет с каждым годом, и обеспечение доступным и комфортным жильем россиян является важнейшим направлением государственной политики.

Для успешного развития малоэтажного строительства необходимо сделать его доступным для людей со средним уровнем дохода, и особенно, для молодежи. Для этого нужно повсеместное внедрение передовых, экономичных строительных технологий. Для комфортного проживания в районах малоэтажного строительства необходима выверенная и удобная концепция застройки. Также необходимо обеспечить транспортную доступность районов малоэтажной застройки и минимизировать стоимость подведения коммуникаций.

В ходе контрольного мероприятия отмечено, что долгосрочная целевая программа *"Развитие малоэтажного жилищного строительства с учетом комплексного развития территорий, обеспечения жильем отдельных категорий граждан и молодежи в 2012-2020 годах"* разработана и принята с целью стимулирования развития малоэтажного жилищного строительства с учетом комплексного развития территорий, обеспечения жильем отдельных категорий граждан и молодежи.

Основными задачами Программы являются увеличение объемов строительства малоэтажного жилья экономического класса, оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий гражданам при строительстве малоэтажного жилья экономического класса.

По результатам проверки сделаны выводы:

1. Финансирование мероприятий Программы осуществлено в пределах средств, предусмотренных Законом об областном бюджете на 2013 год, в размере 72 039,1 тыс. рублей (в том числе 70 334,9 тыс. рублей – средства областного бюджета, 1 704,2 тыс. рублей – средства местных бюджетов).

Фактическое освоение средств областного бюджета в проверяемом периоде составило 60 240,3 тыс. рублей (83,0 %). Причинами неполного освоения средств явились: невыполненные работы подрядными организациями, экономия при проведении торгов, отказ граждан в получении социальной выплаты.

2. В рамках реализации мероприятий Программы в 2013 году осуществлено строительство 13 объектов инженерной инфраструктуры микрорайонов малоэтажного строительства в 5 муниципальных районах

Рязанской области, в том числе: 1 автодорога, 5 объектов водоснабжения и водоотведения, 3 объекта газификации, 4 объекта электроснабжения.

3. При проведении выборочных осмотров выполненных работ и отраженных в актах ф. № КС-2 установлена незаконная оплата заказчиками строительных работ с завышенными объемами на общую сумму 3 816,8 тыс. рублей.

4. По всем проверенным объектам строительства установлены нарушения Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве.

5. В нарушение требований Градостроительного кодекса РФ в администрации Старожиловского городского поселения отсутствует разрешение на ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов (газификация комплексной малоэтажной застройки и строительство водопроводных сетей).

6. В нарушение требований Соглашений о предоставлении субсидий администрациями проверенных поселений Рязанской области:

- объекты строительства коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность до настоящего времени не оформлены;
- контроль за выполнением работ осуществлялся не в должной мере, что привело к незаконной оплате подрядчикам строительных работ с завышенными объемами.

7. При осуществлении аудита закупок сделан вывод о том, что размещение заказов на строительство объектов Программы осуществлено в соответствии с требованиями Федеральных законов № 94-ФЗ и № 44-ФЗ; критерии законности, целесообразности, обоснованности и своевременности произведенных расходов соблюдены. Результативность расходов достигнута по всем объектам строительства, за исключением строительства автодороги в Елатомском городском поселении.

Принцип эффективности использования средств, предусмотренный статьей 34 БК РФ, обеспечен по объектам газификации (Старожиловский район) и объектам электро- и водоснабжения (Старожиловский и Кораблинский районы), по остальным объектам не достигнуто экономности, так как контракты заключены по начальной (максимальной) цене.

По результатам проведенного контрольного мероприятия принято решение:

1. Направить представления министру строительного комплекса Рязанской области, главам администраций муниципальных образований Рязанской области: Елатомское городское поселение Касимовского района, Старожиловское городское поселение Старожиловского района, Кораблинское городское поселение Кораблинского района с рекомендациями по устранению выявленных нарушений.

2. Направить информацию в Рязанскую областную Думу, Губернатору Рязанской области и главам администраций Касимовского, Старожиловского, Кораблинского районов Рязанской области.